

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на ул Дорожная, 2

Воронежская область, Новая Усмань, ул Дорожная, 2

2 990 000 Р

74 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру. Село Новая Усмань Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 39,7 кв. м. Состояние квартиры хорошее, сделан ремонт в жилых комнатах Основные характеристики: - отдельный санузел в современной плитке. - индивидуальное газовое отопление; - теплые полы - железная входная дверь; - пластиковые стеклопакеты. Преимущества квартиры: -Кирпичный дом обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность конструкции. - Индивидуальное газовое отопление позволит вам самостоятельно регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах. - Во дворе дома имеется кладовка с подвалом. - Перед окнами квартиры аккуратный палисадник, для реализации вашего садового потенциала. Инфраструктура и удобства: - открытая парковка во дворе; - из окон квартиры открывается вид на улицу и тихий двор. - рядом с домом остановка общественного транспорта - дом расположен вдоль трассы М-4 - около дома магазины и точки быстрого питания Рассмотрю покупателей со своим не проданным жильем. Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотры в любое удобное время по договоренности. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445515](tel:+79107445515)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



