

Купить квартиру за 5 815 000 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

5 815 000 Р

95 328Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт.2467867. Просторная 2-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 1 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Общая площадь: 60.89 кв.м., жилая: 25.04 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.86 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДЬ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА

30

2 Комнаты  
5 вариантов отделки  
60.89 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

