

Купить квартиру за 2 560 000 рублей на Новоусманский район, село Новая Усмань, улица 70 лет Победы, 32

Воронежская область, Новая Усмань, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица 70 лет Победы, 32

2 560 000 Р

82 581Р за м²



31.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Современная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе 2023 года сдачи предлагает комфорт и функциональность. Объект находится в предчистовой отделке с продуманной инженерией: разведены коммуникации, установлены розетки и выключатели, смонтирован настенный газовый котел для автономного отопления. Лоджия с остеклением и шумоизоляционные пластиковые окна обеспечивают тишину и энергоэффективность. Первичное состояние жилья позволяет новому владельцу выполнить отделку по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: огороженная территория, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Расположение обеспечивает удобную логистику — в пешей доступности детский сад, школа Эврика, продуктовые магазины и сквер для прогулок. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — высокий спрос на аренду в новостройках с автономным отоплением делает этот вариант выгодным вложением. Код пользователя: 92714 Номер в базе: 8017366

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344778947](tel:+79344778947)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



