

Купить квартиру за 6 948 950 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

6 948 950 Р

117 779Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Арт.2462560. Продается двухкомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 10 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 59.14 кв.м., жилая: 27.62 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.13 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире две лоджии, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА



2 Комнаты  
5 вариантов отделки  
**59.14 м<sup>2</sup>**

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

