

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Гоголевская, 16

Воронежская область, ул Гоголевская, 16

3 600 000 Р

72 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 50 кв.м расположена на втором этаже двухэтажного дома в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается удобной планировкой: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет. Кухня 8,1 кв.м оборудована функциональными шкафами и столешницей. Квартира не угловая, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Проведен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой — готовый вариант для проживания без дополнительных вложений. Транспортная доступность — ключевое преимущество: автобусная остановка в 2 минутах ходьбы соединяет район с центром города и основными магистралями. В пешей доступности (5-7 минут) расположены магазины повседневного спроса («Магнит», «Пятерочка»), хозяйственный магазин и автомагазин с запчастями. В радиусе 1 км находятся поликлиника, отделение банка и кафе с летней верандой. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газовое отопление. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие пыли от дороги. Собственность оформлена, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район демонстрирует стабильный рост цен на недвижимость благодаря развивающейся инфраструктуре ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Дьячкова Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79036525830](tel:+79036525830)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

