

Купить квартиру за 6 362 700 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

6 362 700 Р

106 045Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Арт.2467876. Продается 2-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 3 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 60.31 кв.м., жилая: 28.49 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.8 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	19.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА

2 Комнаты  
5 вариантов отделки  
60.31 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

