

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Квартальная, 133

Воронежская область, Новая Усмань, ул Квартальная, 133

4 490 000 Р

109 512Р за м²



41.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в с. Новая Усмань ЖК Синее небо. Квартира на 3 этаже, не угловая, площадью 41,2 кв. м + большая, застеклённая лоджия. Удобная, функциональная планировка квартиры включает в себя: просторную прихожую с отдельной гардеробной зоной, совмещённый сан.узел, комнату правильной формы и кухню-столовую с выходом на лоджию. В квартире с хорошим дорогом ремонтом + укомплектована мебелью, в том числе и бытовой, которая входит в стоимость квартиры. В квартире никто не проживал. В шаговой доступности вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: детский сад, школа, аптеки, магазины магнит и пятерочка, к&б, озон и т.д. Общественным транспортом до города Воронеж -15мин. Дом кирпичный с внешним утеплением, 2019 года постройки, 1 грузовой лифта. Отдельная парковочная зона для авто. Отопление газовое индивидуальное, тепло и горячая вода всегда, коммунальные платежи низки. Все документы готовы, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, Возможен быстрый выход на сделку. Ждем Вас на просмотр!

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [центр недвижимости](#)

Телефон: [+74732320478](tel:+74732320478)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

