

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Полевая улица, 41А

Воронежская область, Новая Усмань, Полевая улица, 41А

6 000 000 Р

89 552Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагаем эксклюзивный вариант для семьи с детьми! Уютная квартира в кирпичном доме 2016 года постройки! Три изолированные комнаты (15.5м2, 11.1м2 и 10.9м2), просторная квадратная кухня (9.8м2), с выходом на лоджию. Кухонный гарнитур остается! В квартире современный ремонт: пластиковые окна, биметаллические батареи, натяжные потолки, на кухне, в санузле и в ванной комнате на полу и стенах плитка с дизайнерским решением! Лоджия утеплена пеноплексом, выведены радиаторы, теплые полы, усилена эл. проводка, используется, в том числе, как рабочий кабинет! В плане инфраструктуры - место изумительное! В шаговой доступности две школы, два детсада, парк, спортивный стадион, сетевые магазины, торговый центр, остановка транспорта и т. д. В квартире индивидуальное газовое отопление (газовый котел), сельский тариф по коммуналке - зимой 7000 руб., летом 5500 руб. В собственности более пяти лет, вся сумма в договоре, есть несовершеннолетние собственники. Квартира молодежная, светлая, с отличной аурой, продаем по причине расширения жилплощади! И для позитивных людей гарантируем торг!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333161907](tel:+79333161907)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 37.50 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



