

Купить квартиру за 2 099 000 рублей на ул Дорожная, 1

Воронежская область, Новая Усмани, ул Дорожная, 1

2 099 000 Р

46 644Р за м²



45.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ТОРГ!!! Продаётся 2-комнатная квартира в пригороде Воронежа, в Новой Усмани по улице Дорожная дом 1. Квартира находится на 2 этаже 2-ух этажного дома. Преимуществом квартиры является просторная планировка: общая площадь -45 кв.м, кухня 6 кв.м., жилая площадь 36 кв.м. Большой холл, сан. узел совмещен, комнаты смежные. Есть балкон. Квартира не угловая, сухая, тёплая. Коммунальные платежи согласно тарифам района, ниже чем в городе почти в 2 раза. В подъезде чисто, регулярно проводится уборка. В пешей доступности есть все для комфортного проживания: школы, детские сады, кафе, пункты выдачи товара, бассейн, Строительный университет, продуктовые и вещевые магазины, рынки, остановки общественного транспорта! Хорошая транспортная развязка. Коммунальные платежи согласно тарифам города. Место для парковки всегда найдется. Эта квартира идеально подойдет для ценителей жизни в центре города, в том числе для инвесторов с последующей сдачей в аренду. Дополнительная информация: - Подходит под ипотеку, любой вид сертификата, материнский капитал. - При необходимости оказываем помощь в одобрении и оформлении ипотечного кредита у банков партнёров. - Полное юридическое сопровождение - Выдаём СЕРТИФИКАТ БЕЗОПАСНОСТИ по окончании сделки на сумму до 5 млн рублей. - Показ в удобное для Вас время. Звоните ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192407001](tel:+79192407001)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



