

Купить квартиру за 6 119 440 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

6 119 440 Р

100 319Р за м²



61.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Арт.2467880. Двухкомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 4 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 60.89 кв.м., жилая: 25.04 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.86 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: +79601026223

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м



ИЖИВ. СРЕД. КОМФОРТ. ИТИПОВЫЙ

30

2 Комнаты
5 вариантов отделки

60.89 м²

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

