

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Полевая улица, 41А

Воронежская область, Новая Усмани, Полевая улица, 41А

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 1к квартира общей площадью 43,6 м2 в Новой Усмани, микрорайон Южный в 8 км от г. Воронежа Отличный вариант квартиры для первого жилья! Удобная планировка: холл с гардеробной 9,5м2, просторная кухня 10,7м2 объединена с застекленной лоджией, комната 16,9м2 с организованной гардеробной объединена с лоджией, современный совмещенный санузел с душевой. Дом кирпичный, 2016 года постройки. Индивидуальное газовое отопление, что даёт возможность низких коммунальных платежей. В квартире сделан косметический ремонт: -натяжной потолок по всей квартире -на полу ламинат -в комнате светлые обои -современные межкомнатные двери -стены в коридоре покрашены и оформлены декоративной штукатуркой -стены на кухне оформлены декоративной штукатуркой разной фактуры -в санузле на стенах и на полу керамическая плитка -теплый пол в санузле -надежная входная дверь -индивидуальное отопление (2х контурный котел elso therm) В квартире остается кухонный гарнитур, мебель на кухне(диван, обеденный стол, 2 стула), кондиционер, микроволновая печь, стиральная машина, журнальный столик в комнате. Новый, динамично развивающийся микрорайон, расположен в селе Новая Усмани. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, две школы №3 и №5, детский сад №1, больница, сетевые продуктовые магазины ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Ковалева Ольга](#)

Телефон: [+79805489523](tel:+79805489523)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

