

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Полевая, 36кб

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Полевая, 36кб

3 150 000 Р

97 222Р за м²



32.40 м²

Общая

21.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в живописном селе Новая Усмань, Новоусманского района, расположенная по адресу улица Полевая, дом 36Б. Четвёртый этаж десятиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2015 году. Основные характеристики квартиры: - Общая площадь: 32.4 кв.м - Жилая площадь: 21.5 кв.м - Площадь кухни: 5 кв.м - Планировка: смежно-изолированная - Высота потолков: 2.8 метра - Санузел: совмещённый, один - Лоджия: одна, остекленная - Вид из окна: во двор Дополнительные удобства: - Парковка открытая, расположена во дворе - Грузовой лифт - Во дворе обустроены детская и спортивная площадки - Окна оснащены современными стеклопакетами - Входная дверь металлическая. Преимущество данной недвижимости заключается также в возможности приобретения её различными способами оплаты: - Обычная покупка, оформление ипотеки, использование материнского капитала, военнослужащие могут воспользоваться военной ипотекой. Квартира находится в отличном состоянии, готова к проживанию сразу после покупки. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие сельской жизни, при этом имеет возможность пользоваться всеми преимуществами современной инфраструктуры. Ждем вас на просмотр вашей будущей СЕМЕЙНОЙ ГАВАНИ!!!

👁 1 с 30.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



