

Купить квартиру за 2 499 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

2 499 000 Р

60 362Р за м²

41.40 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

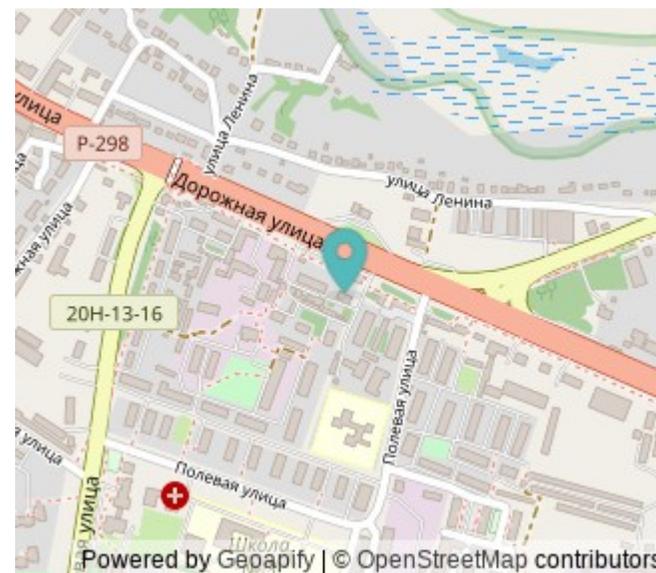
Этаж

В продаже уютная, тёплая квартира в Доме 1969г. Хорошее жилое состояние. Дом малоэтажный в соседях всего 7 квартир. В подъезде свежий ремонт, заменено окно на пластиковое, запланирован кап ремонт в этом году. Очень дружные соседи. Ремонт косметический, окна все пластиковые. В подарок кондиционер, при необходимости мебель. Индивидуальная система отопления, экономия по ЖКХ и ваша автономность. Во дворе кладовка, огород. Двухэтажки в Новой Усмани, это очень уютная атмосфера, для тех, кто любит тишину, в то же время всего 6км до Воронежа, и выезд на Трассу М4. Сам район с хорошей инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности, садики, школы, торговый центр, мфц, за домом пятёрочка, и пр. Есть всё для комфортной жизни ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Звоните. Обо всех преимуществах и деталях , при показе По запросу видео.

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Тренева Диана](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

