# Купить квартиру за 4 647 280 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

4 647 280 Р
105 620Р за м$^2$

| 44.00 м$^2$ | 20.00 м$^2$ | 8 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт.2467900. Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 8 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 44.05 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.91 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле, волейбольная площадка ...

0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково

Телефон: +79803484567

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 10 | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

https://voronezhskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-bulvar-xudozhnikov-4-18231977043/