

Купить квартиру за 9 424 310 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

9 424 310 Р

108 325Р за м<sup>2</sup>



87.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Арт.2467871. 3-комн. квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 3 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 86.86 кв.м., жилая: 39.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди - большие игровые комплексы ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79803484567](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 3              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |



ИЖИВ. СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА И ЦЕНОВОЙ

3 Комнаты  
5 вариантов отделки

**86.86 м<sup>2</sup>**

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

