

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, б-р Художник

Воронежская область, Новая Усмань, Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, б-р Художник

6 150 000 Р

120 588Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся шикарная евро-трёшка в Жилом комплексе Зелёный квартал Бабякова. Жилой комплекс с комфортом для любых запросов и возрастов: Немного про ДОМ: -Дом расположен у лесного массива -Закрытая территория -Материал несущих стен - панель -Год постройки 2022 -Своя котельная -Всегда есть парковочные места -Уникальное благоустройство территории -Инфраструктура на высшем уровне  
Продаётся тёплая уютная КВАРТИРА: -2 светлые жилые комнаты и просторная кухня-гостинная (при желании можно разделить кухню-гостинную) -Из жилой комнаты с синим диваном есть выход на балкон с витражным остеклением -Прекрасная звукоизоляция. Не слышно соседей/лифт, иногда складывается ощущение что живёшь в частном секторе, поэтому никого неслышно (квартира расположена вдали от лифта и лестничной клетки) -Регулируемое отопление (на всех батареях) -Год назад делали ремонт во всей квартире. Делали для себя, поэтому материалы действительно качественные и дорогостоящие. Это заметно во всех деталях, лучше один раз увидеть в живую. Во всех комнатах матовый натяжной потолок, продумано световое решение, большое количество розеток, на полу качественный ламинат, санузел выложен плиткой, всё НОВОЕ, так как в квартире почти никто не жил. Продажа квартиры в связи с переездом. Вложений квартиры не требует! Юридическая ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Служба недвижимости Апекс](#)

Телефон: [+79066785570](tel:+79066785570)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



