

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на 9 Января, 241 к 15

Воронежская область, 9 Января, 241 к 15

5 100 000 Р

92 727Р за м²



55.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

В продаже уютная и светлая 2-х комнатная квартира на 6 этаже в микрорайоне Новый. Квартира тёплая, не угловая, с ремонтом. Низкие коммунальные платежи круглый год. Площадь кухни 8 кв. м. В квартире имеется отдельная гардеробная для возможности размещения и хранения личных вещей. В квартире остаётся кухонный гарнитур, а также остальная мебель по согласованию. Перед квартирой располагается тамбур на 2 квартиры, который дополнительно отгораживает пространство от общего на этаже отдельной металлической дверью. В шаговой доступности: магазины, аптеки, парикмахерские, маркетплейсы, продуктовый мини-рынок, кафе, точки фастфуда. Рядом с домом детские площадки, в 100 метрах от дома 2-х этажный детский сад. Удобная транспортная развязка, в 1 минуте ходьбы от дома остановка общественного транспорта, с которой можно без проблем добраться в любую точку города. Дом расположен в близи от центра и находится прямо в сосновом лесу, в котором приятно провести время с семьёй, организовав пикник. В 15 минутах езды река Дон. Квартира в собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник, без обременений, подходит под любой вид оплаты. Помощь в одобрении ипотеки. Реальному покупателю возможен разумный торг.. Номер в базе: 10736619. Код пользователя: 152624. Район: Советский.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818677446](tel:+79818677446)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



