Купить квартиру за 2 700 000 рублей на Воронеж, территория Госзаповедник центральная усадьба, 45

Воронежская область, Воронеж, территория Госзаповедник центральная усадьба, 45

2 700 000 Р
96 429Р за м^2

28.00 м^2	8.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Продам однокомнатную квартиру в Воронежском биосферном заповеднике. Дом кирпичный, двухэтажный, 1992 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже, со стороны балкона есть выход на небольшой огороженный участок, который можно использовать как зону барбекю, собственную детскую площадку, либо парковочное место. Отопление газовое, котёл навесной. Окна пластиковые. В прихожей, ванной, кухне - напольная плитка, полы теплые. Требуется ремонт. Есть также свой сарай и небольшой участок перед домом. Дом находится на территории Центральной усадьбы заповедника, в шаговой доступности туристические объекты: музеи, бобровый городок, экологические тропы. Здесь же располагается Спасо-Преображенский Толшевский женский монастырь. Протекает река Усмань, есть места для купания. На территории усадьбы есть продуктовый магазин. В шести километрах - микрорайон Краснолесный (ст. Графская), где есть школа, детский сад, поликлиника, маркетплейсы, магазины (Магнит, Пятерочка и другие). Маршрутка ходит каждые 40 минут. Квартира подойдет как и для постоянного проживания, так и в качестве дачи. Реальному покупателю торг! Документы готовы. Без обременений и прописанных. Звоните! Покажем в удобное для Вас время!. Номер в базе: 11977176. Код пользователя: 90764. Район: Госзаповедник н.п..

0 с 22.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Оксана

Телефон: +79092113859

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м