

Купить квартиру за 4 217 400 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

4 217 400 Р

105 435Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт.2462547. 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 6 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 39.6 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле, волейбольная площадка ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79803484567](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА

2Е  
11,07  
13,00  
16,00

1 Комната  
5 вариантов отделки  
39,6 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

