

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

5 100 000 Р

94 620Р за м²



53.90 м²

Общая

28.45 м²

Жилая

10.45 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже светлая очень теплая квартира. Дом 2016года ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ установлен двух контурный котел, что позволяет экономить по ЖКХ и обеспечивает вам автономность Лоджия застеклена, утеплена. Вся мебель остаётся в подарок . Дом расположен в новом и в перспективном районе, в тихом квартале микрорайона Южный села Новая Усмань. Благодаря наличию транспортной развязки есть возможность добраться до центра Воронежа и Новой Усмани с минимальными потерями времени. В самом доме маркетплейсы, почта, детские кружки и детский бассейн В шаговой доступности новый сквер для прогулок. Новая школа "Эврика" , школа №3 , детские сады и мно др. Есть всё для комфортной жизни в шаговой доступности. Новая Усмань благоустроенный населенный пункт в живописном пригороде Воронежа. Село расположено на берегах реки Усманка, в 6 км к юго-востоку от Воронежа. В населенный пункт ведут удобные подъездные пути со стороны федеральной трассы М4 "ДОН" Один собственник. Быстрый выход на сделку. Обременений нет. Юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки. Сертификаты рассмотрим. Звоните, о других преимуществах квартиры при встрече.

👁 1 с 20.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Тренева Диана](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.45 кв. м	Площадь кухни	10.45 кв. м



