

Купить квартиру за 5 993 280 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

5 993 280 Р

96 666Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Арт.2462533. Двухкомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 2 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 62.43 кв.м., жилая: 26.98 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.25 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79803484567](tel:+79803484567)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	19.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА

30

2 Комнаты  
5 вариантов отделки

62.43 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

