

Купить квартиру за 4 474 800 рублей на Новоусманский район, Новая Усмань с., Художников б-р., д.4

Воронежская область, Новая Усмань, Новоусманский район, Новая Усмань с., Художников б-р., д.4

4 474 800 Р

114 738Р за м²



39.00 м²

Общая

11.60 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 104600058 Уютная квартира формата Евро-2 в экологичном районе, окруженном Ольховой рощей. Жилье сочетает преимущества загородного спокойствия с развитой инфраструктурой: до центра города — 25 минут на транспорте, до крупного ТЦ — 40 минут. Особенности комплекса: - Просторный парк с уникальным ландшафтным дизайном и пешеходными зонами. - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, закрытая территория и собственная управляющая компания. - Автономная котельная, обеспечивающая независимость от сезонных отключений. - Благоустроенная среда для маломобильных граждан. - Территория без авто: идеальная чистота и безопасность для детей. Плюсы квартиры: - Выполнен качественный ремонт от застройщика с продуманной шумоизоляцией. - Просторная кухня-гостиная с зонами для готовки, обеденной группой и местом для отдыха. - Функциональная планировка с возможностью организации дополнительного спального места. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и современные решения! ЗВОНИТЕ! ОБСУДИМ ВАШЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ БОЛЕЕ ПРЕДМЕТНО.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333164990](tel:+79333164990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь комнат	11.60 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		





Restate