

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Воронеж, улица Генерала Перхоровича, 7

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Перхоровича, 7

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме – идеальный вариант для жизни и инвестиций!** Выгодное расположение: ✓ **5/5 этаж** кирпичного дома – отличная тепло- и звукоизоляция, уют в любое время года ✓ **В шаговой доступности** – магазины, аптеки, остановки общественного транспорта ✓ **Рядом большой лесопарк** – свежий воздух, прогулки и отдых на природе прямо у дома! О квартире: ✓ **Площадь 31 м²** – компактная и функциональная планировка ✓ **Светлая и тёплая** – окна выходят на во двор. ✓ **Хорошее состояние** – можно заехать и жить, есть потенциал для современного ремонта Отличные инвестиционные перспективы: ✓ **В пешей доступности институт МВД** – постоянный спрос на аренду от студентов и преподавателей ✓ **Перспективный район** – стабильный рост цен на недвижимость ✓ **Подходит под ипотеку и материнский капитал** Ключевые преимущества: Уникальное сочетание городского комфорта и близости к природе Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой Выгодное вложение – можно сдавать или жить самому Звоните! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды ...

0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79601029143](tel:+79601029143)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

