

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Рамонский район, село Ямное, улица Генерала Вельяминова, 8

Воронежская область, Ямное, Рамонский район, село Ямное, улица Генерала Вельяминова, 8

3 950 000 Р

123 438Р за м²



32.00 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продам небольшую уютную квартиру в тихом экологически-чистом мкр. Дон вместе подвальным нежилым помещением (7.2 кв.м). В квартире сделан современный ремонт в пастельных тонах, лоджия застеклена, установлен кондиционер, в прихожей оборудована гардеробная, су отделан кафелем, установлена качественная сантехника. Остается угловая кухня с варочной панелью (фасады отсутствуют, что дает возможность выбрать их на свой вкус). В кладовку проведено электричество и имеются стеллажи для хранения. Дом полностью кирпичный, автономное газовое отопление, низкие коммунальные платежи. Расположен у леса, во дворе много зелени, имеются детская и спортивная площадка, свободная парковка. Развитая инфраструктура: рядом остановка транспорта, масса магазинов, в том числе Лента, Пятерочка, мясная и овощные лавки, место для отдыха жителей с лавочками и большим экраном и площадка для барбекю. Документы в порядке, один взрослый собственник (более пяти лет в собственности, приобреталась у застройщика), обременений нет. Бесплатное юридическое сопровождение. Подходит под ипотеку и жилищные сертификаты.

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333163859](tel:+79333163859)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	14.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



