

Купить квартиру за 5 736 580 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

5 736 580 Р

97 230Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Арт.2462560. Спешите оформить бронирование на этих условиях! Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 591,400 RUB. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! Продается 2-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 10 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 59.14 кв.м., жилая: 27.62 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.13 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79803484567](tel:+79803484567)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ ПРИРОДЫ  
И ГОРОДА



2 Комнаты  
5 вариантов отделки

**59.14 м<sup>2</sup>**

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

