

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на улица Ленина, 312

Воронежская область, Новая Усмань, улица Ленина, 312

6 050 000 Р

104 310Р за м²



58.00 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Прекрасная 3-х комнатная квартира с остекленным балконом в самом лучшем районе в с. Новая Усмань. В шаговой доступности находятся магазины (Пятерочка, Магнит, Красное и Белое), пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет), салон красоты, аптека, стоматология, гаражный кооператив, автосервисы, мойки, заправка, поликлиника, больница, спортивный комплекс Лесной, спортивный комплекс Дубрава (лыжно-роллерные трассы, дорожки для пешех прогулок, беседки, кафе, прокат велосипедов и многое другое ждет вас внутри). Во дворе дома оборудованы новые современные детские площадки, тренажерные комплексы, огороженное футбольное/баскетбольное поле. До любой зоны можно дойти по дорожкам, выложенным тротуарной плиткой. Дом подключен к новой котельной (введена в эксплуатацию в конце 2024 года) и благодаря наличию общедомового счетчика тепловой энергии зимой вы не будете переплачивать за тепло, которое не получили. Квартира расположена на 4 этаже, благодаря чему из неё открывается прекрасный вид на лес и на двор (окна выходят на обе стороны). Летом вам не захочется выходить с балкона. В квартире останется холодильник (практически новый, 2-х камерный), стиральная машинка, микроволновая печь, 2 сплит-системы, диван, большая часть мебели. Можно будет жить сразу после покупки, либо сделать ремонт в соответствии ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802417537](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



