# Купить квартиру за 4 780 000 рублей на бульвар Художников, 2В

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 2В

4 780 000 Р

122 564Р за м$^2$

| 39.00 м$^2$ | 11.60 м$^2$ | 18.00 м$^2$ | 8 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 101899019 Уютная квартира формата Евро-2 в экологичном районе, окруженном Ольховой рощей. Жилье сочетает преимущества загородного спокойствия с развитой инфраструктурой: до центра города — 25 минут на транспорте, до крупного ТЦ — 40 минут. Особенности комплекса: - Просторный парк с уникальным ландшафтным дизайном и пешеходными зонами. - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, закрытая территория и собственная управляющая компания. - Автономная котельная, обеспечивающая независимость от сезонных отключений. - Благоустроенная среда для маломобильных граждан. - Территория без авто: идеальная чистота и безопасность для детей. Плюсы квартиры: - Выполнен качественный ремонт от застройщика с продуманной шумоизоляцией. - Просторная кухня-гостиная с зонами для готовки, обеденной группой и местом для отдыха. - Функциональная планировка с возможностью организации дополнительного спального места. Квартира соответствует условиям семейной ипотеки под 6%. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и современные решения! ЗВОНИТЕ! ОБСУДИМ ВАШЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ БОЛЕЕ ПРЕДМЕТНО.

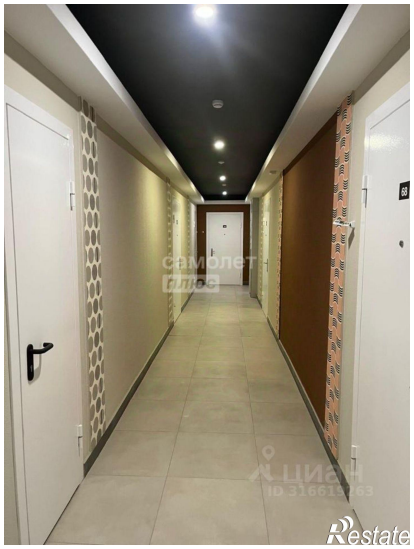
0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

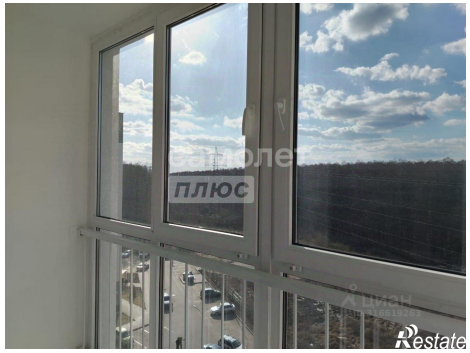
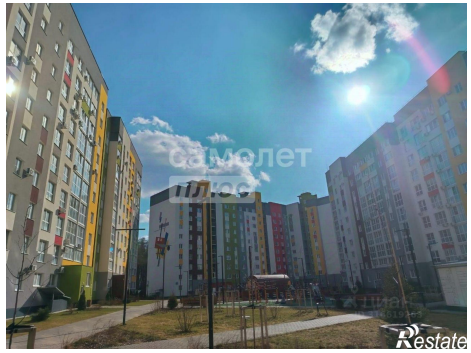
Продавец: Собственник

Телефон: +79192309224

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 11.60 кв. м | Площадь комнат | 11.60 кв. м |
| Площадь кухни | 18.00 кв. м | | |



З
С
Ю
В
2Е
11.59
37.41
39.60
4.38
11.59
3.94
18.01
3.87
Restate