

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Ленинский, дом 53

Воронежская область, проспект Ленинский, дом 53

4 300 000 Р

100 000Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2-комнатная квартира по адресу Ленинский проспект, дом 53 - прекрасный вариант для комфортного проживания в центре левого берега! Уютная квартира в прекрасном жилом состоянии, можно въезжать! Возможна продажа с мебелью. Расположена в середине дома на втором этаже пятиэтажного дома, окна в тихий двор. Подъезд чистый без запахов, соседи спокойные. Дорога у дома и к дому с хорошим асфальтом, придомовая территория ухожена. Дом расположен равноудаленно от остановок Нижняя и Гвардейская, 5 минут до остановки. Удобный выезд на Ленинский проспект для автомобилистов, отличная транспортная доступность по левому берегу, быстрый выезд на правый. Если в семье дети - три сада, школа, лицей и гимназия в 5-10 минутах ходьбы, вокруг несколько развивающих центров, оборудованные детские площадки у дома вдали от проезжей части. До парка Алые паруса, пляжа, зоопарка можно дойти пешком. Магазины, мини-рынки, доставки, салоны, банки, почта, поликлиника - богатая инфраструктура района в шаговой доступности. Один взрослый собственник, квартира без обременений, в собственности более пяти лет. Можно использовать ипотечные средства, маткапитал. Звоните, приглашаю на просмотр в удобное для вас время.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861182544](tel:+79861182544)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



