

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Новохопёрск, Дорожная улица, 11

Воронежская область, Новохопёрск, Дорожная улица, 11

2 800 000 Р

42 424Р за м²



66.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Просторная 3-х комнатная квартира в центре города с земельным участком. Изолированный (отдельный) двор от соседей с огородом и хоз постройками (туалет, сарай, летняя кухня, большой погреб). Участок ровный, площадью 5.5 соток, огорожен со всех сторон забором и имеет свои ворота и калитку. На участке яблоня, плодоносит. Все хоз.постройки выполнены из кирпича, в хорошем состоянии. Дом высокий. Окна все пластиковые. Газ, свет, вода, туалет в доме. Дом отапливается. Отопление газовое, металл, свежий котел, циркуляционный насос. Котел стоит в отдельной комнате/ котельной, а не как у многих на кухне. Также в котельной висит новый бойлер на 40 л., там же оборудовано для сушки белья. На ввод стоит водяной фильтр и на машинку отдельно. Телевизионная Тарелка на фасаде. Кондиционер. Есть закрытая кладовка и подпол. Дом капитального ремонта не требует. В квартире не курили. Обои и потолки чистые. Во всех комнатах есть двери. Пол, стены, потолок ровные. Улица асфальтированная, у ворот и во дворе асфальтированная парковка. Асфальтированные дорожки по участку. В шаговой доступности школа, детский садик, остановка общественного транспорта и магазины. Собственник. Возможен торг.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805522743](tel:+79805522743)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	40.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



