

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Солнечная улица, 27

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Солнечная улица, 27

3 100 000 Р

45 124Р за м²



68.70 м²

Общая

41.68 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продам ТРИ объекта стоимостью 3100000 , расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 27: 1 объект : Земельный участок : площадь 317 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения ЛПХ, кадастровый номер: 36:16:0101011:1147. На участке расположены: 2 объект :3-х комнатная двухуровневая квартира с отдельным входом в 4-х квартирном доме. На 1-м этаже две комнаты: 15,08+9,9 кв.м; кухня: 10 кв.м, просторная прихожая, совмещенный санузел. На 2-этаже комната 16,7 кв.м. Коммуникации: электричество, газ, вода- централизованные, канализация- выгребная яма; отопление- автономное.Ремонт нужен. В квартире никто не проживает. 3 объект: Двухэтажное нежилое отдельностоящее помещение, наименование: летняя кухня (возможно подключить газ), площадь - 161,2 кв.м. В строении есть гараж, смотровая яма, скважина и другие помещения. Инфраструктура: сетевые магазины, школа, техникум, больница, остановка общественного транспорта. Собственник один. Любая форма расчетов. Встречаемся по предварительной договоренности.

👁 0 с 21.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Никитина Марина Александровна](#)

Телефон: [+79092118425](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	41.68 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



