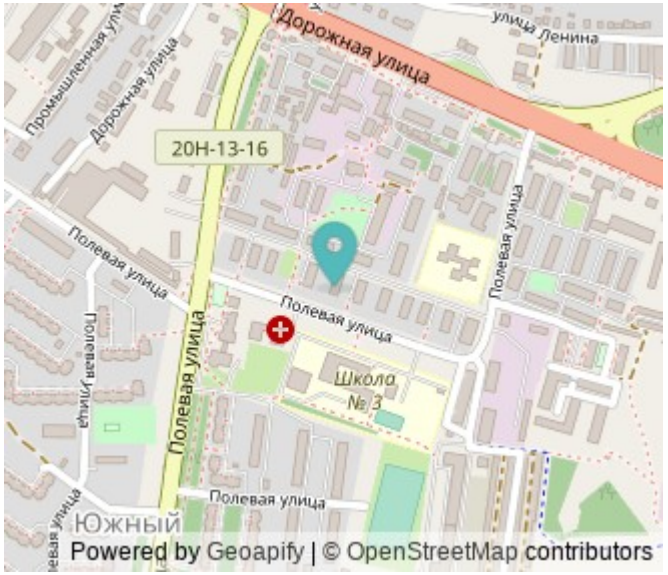
Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

2 900 000 Р
75 718Р за м^2

38.30 м^2	20.40 м^2	7.40 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

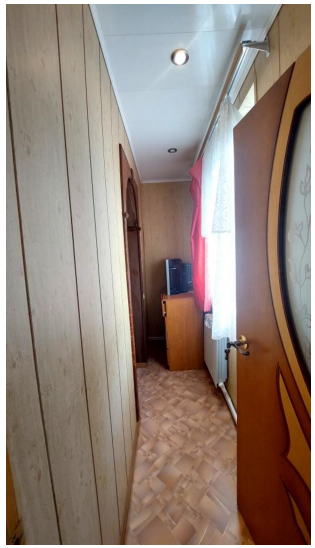
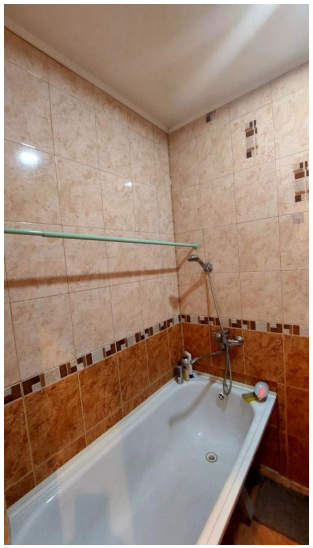
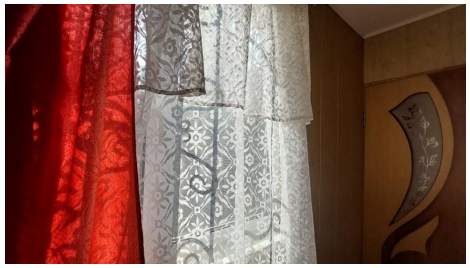


В продаже квартира в кирпичном доме 1978г постройки. В доме ведутся работы по кап ремонту: обустроен двор , канализация. Очень удобное расположение. В шаговой доступности : школы, детский сады, магазины,, детская поликлиника , аптека, новый сквер - инфраструктура развитая , есть всё для комфортной жизни . Остановка общественного транспорта СХТ , в двух шагах, от куда можно доехать в любой район г. Воронежа и Новой Усмани. В квартире сделан ремонт; батареи биметалл, пластиковые окна, автономное газовое отопление, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Комнаты изолированные. Душевные соседи , на площадке всего 3 квартиры. Новая Усмань благоустроенный населенный пункт в живописном пригороде Воронежа. Село расположено на берегах реки Усманка, в 8 км к юго-востоку от Воронежа. В населенный пункт ведут удобные подъездные пути со стороны федеральной трассы М4 "ДОН" Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ, ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. Первоначальный взнос в качестве материнского капитала . Звоните, об остальных преимуществах при просмотре.

0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Тренева Диана

Телефон: +7 473-229-8883

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.40 кв. м	Площадь кухни	7.40 кв. м