

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

4 700 000 Р

65 278Р за м²



72.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже тёплая, светлая квартира в доме 2005г (Чешка) Окна на три стороны: Будете просыпаться в лучах рассветного солнца в одной спальне, наслаждаться его полуденным светом во второй спальне и гостиной и провожать закат в кухне за чашечкой чая. Очень удобная планировка,, благодаря такой планировке, летом с открытыми окнами не жарко за счёт естественного движения воздуха. Лоджия, застеклена. Просторная кладовая(гардеробная). В подарок кухонный гарнитур , кондиционер, бойлер. В двух шагах остановка(конечная), откуда можете уехать в любой район города. В шаговой доступности: школы, детский сады, магазины,, детская поликлиника , аптека, новый сквер -инфраструктура развитая , есть всё для комфортной жизни! Новая Усмань благоустроенный населенный пункт в живописном пригороде Воронежа. Село расположено на берегах реки Усманка, в 6 км к юго-востоку от Воронежа. В населенный пункт ведут удобные подъездные пути со стороны федеральной трассы М4 "ДОН" Быстрый выход на сделку, один собственник, без обременений, квартира освобождена. Бесплатное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.Первоначальный взнос в качестве материнского капитала ! Звоните, покажем в удобное для вас время ,об остальных преимуществах при встрече.

👁 0 с 11.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Тренева Диана](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

