

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Раздольная улица, 2

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Раздольная улица, 2

4 300 000 Р

89 212Р за м<sup>2</sup>



48.20 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Уникальное предложение для молодой семьи или удачного инвестпроекта! ПРОДАМ невероятную квартиру в самом комфортном месте для жизни Новой Усмани! Квартира расположена на 6 этаже, она наполнена светом, в ней царит атмосфера гармонии и уюта! С любовью и заботой сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов, чтобы она стала идеальным местом для счастливой жизни! На фото готовый дизайн-проект квартиры. Сейчас квартира без мебели! В квартире никто не жил, вы станете первыми! Дом построен по монолитно - кирпичной технологии в 2021 году. Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе всегда есть парковочных места. Инфраструктура развита, и район будет развиваться дальше. Квартиры в этом районе идеальны как для жизни, так и для инвестиций . В самом доме расположен детский сад "Солнышко". В соседних домах - детская поликлиника, пункты выдачи OZON и Wildberries, всевозможные магазины! В пешей доступности школа, детские сады, остановка общественного транспорта, автомойка. продовольственный рынок, ателье, салоны красоты и киоски быстрого питания. Для прогулок - сквер, детские и спортивные площадки, детский бассейн и спортклуб и мн.др. До Воронежа 15-20 минут на машине, до центра Новой Усмани минут - 10. Не принимайте решения о покупке ...

👁 2 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Люлька Инна Егоровна](#)

Телефон: [+79950401966](tel:+79950401966)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



