

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Полевая улица, д.416

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Полевая улица, д.416

3 400 000 Р

89 005Р за м²



38.20 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

13.50 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Полевая. Общей площадью: 38.20 кв.м. Продаётся 1-к квартира, общей площадью 38,2 кв. м. , в Новом Жилом доме Линкор! Дом расположен в микрорайоне Южный в Новой Усмани Воронежской области. От города 13км. Двор ЖД Линкор благоустроен по авторскому проекту, который создавался с учетом современных трендов. На территории организовано озеленение, детские и спортивные площадки с зонами для отдыха, а также гостевые автостоянки. Квартира требует ремонта, тем не менее позволяет в ней жить и делать ремонт, а не платить за съемное жилье! Планировка удобная, большая кухня 13,5 кв.м. , позволяет сделать место отдыха и рабочую зону, спальня 14,5 кв. м. , правильной формы, есть отдельная гардеробная, что позволит минимизировать пространство мебелью. Социальная инфраструктура развита для городской жизни! В непосредственной близости гипермаркеты, детская поликлиника, детский сад, школа, (ходит автобус до новой школы) сквер для прогулок, остановка общественного транспорта. Квартира идеально подходит для молодой семьи, свободных людей или для инвестирования! Жилье в этом микрорайоне пользуется спросом в аренду! По документам- быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, без долгов и обременений! Материнский капитал при покупке не использовали! Продажа в связи с переездом ...

👁 0 с 18.12.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Козловская Оксана Александровна](#)

Телефон: [+79601290502](tel:+79601290502)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.50 кв. м	Площадь кухни	13.50 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор

