

Купить квартиру за 2 975 000 рублей на Полевая улица, 36кБ

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Полевая улица, 36кБ

2 975 000 Р

89 339Р за м²



33.30 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продам квартиру в хорошо развитом районе Новой Усмани. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Детский сад в 5 минутах неспешным шагом ребенка, территория школы граничит с территорией двора дома. Торговый центр, рынок, остановка общественного транспорта находятся в 5-7 минутах пешего шага. На первом этаже дома расположены два магазина с товарами первой необходимости. Многоквартирный дом построен с применением современных технологий и с соблюдением всех технических регламентов. Толщина стен в квартире 50 см, что позволяет создавать эффект "термоса", летом в квартире прохладно, а зимой тепло. Во дворе предусмотрено достаточное количество парковочных мест - это позволит всегда разместить Вашу машину. В центре двора расположена огороженная детская площадка, что обеспечивает безопасные прогулки с ребенком. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Даже при отключении электричества или поломки лифта и пожилой человек, и ребенок без особых усилий смогут подняться по просторной лестнице на свой этаж. Дверь подъезда оснащена домофоном. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания семьи из двух - четырех человек. Кухня выделена в отдельное помещение, проходная гостиная правильной квадратной формы с выходом в лоджию, изолированная спальня. Застекленная лоджия площадью ...

👁 1 с 29.11.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Протченко Олеся Николаевна](#)

Телефон: [+79582842200](tel:+79582842200)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

