

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Полевая, 9

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Полевая, 9

2 800 000 Р

54 369Р за м²



51.50 м²

Общая

31.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в селе Новая Усмань, улица Полевая, дом 9. Эта светлая и просторная квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома-брежневки. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, из которых жилая 31,2 кв. м., а кухня 8 кв. м. Две изолированные комнаты позволят каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Потолки высотой 2,7 метра придают квартире ощущение свободы и воздуха. Квартира идеально подойдёт для семей с детьми или для тех, кто ценит комфорт и уют. Отопление: индивидуальный газовый котёл обеспечивает тепло и комфорт в холодное время года. - Парковка: открытая парковка во дворе дома это удобство и безопасность для вашего автомобиля. - Состояние: удовлетворительное, но требует небольшого ремонта. Это отличный вариант для семей, которые хотят воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. - Планировка: изолированная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. - Лоджия: застеклённая лоджия станет прекрасным местом для отдыха или хранения вещей. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло и безопасность. Санузел раздельный, что также является преимуществом для многих семей. Квартира находится в собственности более 5 лет, возможна ипотека, использование материнского ...

👁 2 с 11.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Наличие мусоропровода	нет



