Купить квартиру за 1 300 000 рублей на Железнодорожная улица, 35

Воронежская область, Новоусманский район, Железнодорожная улица, 35

1 300 000 Р

16 883Р за м^2

77.00 м^2	41.00 м^2	10.00 м^2	1 из 1
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся четырёхкомнатная квартира, площадью 77 кв.м., расположенная по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Воля п, Железнодорожная ул,. Квартира расположена на 1 этаже 1 этажного дома. Кирпичный дом. Отличная транспортная развязка, наличие магазинов, школы, детского сада, вокзал. Все находится в шаговой доступности. Требуется косметический ремонт.Возможна ипотека.

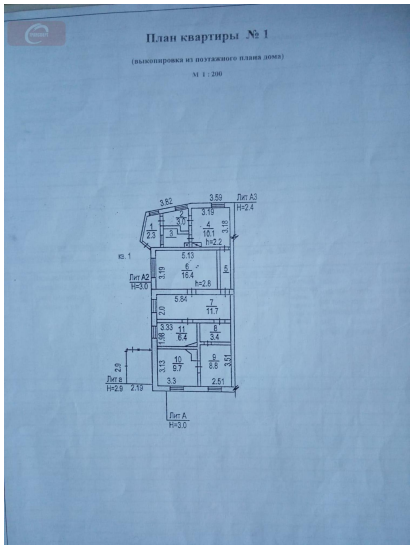
9 с 04.10.2024, обновлен 11.07.2025

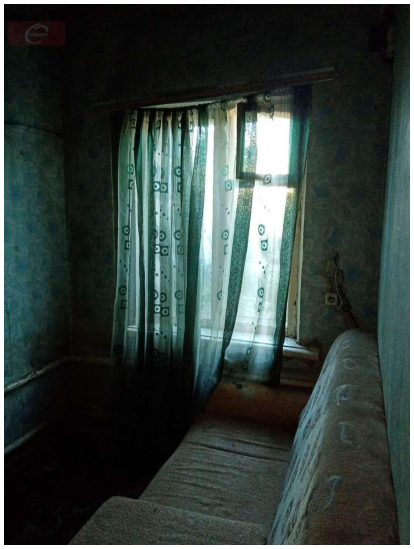
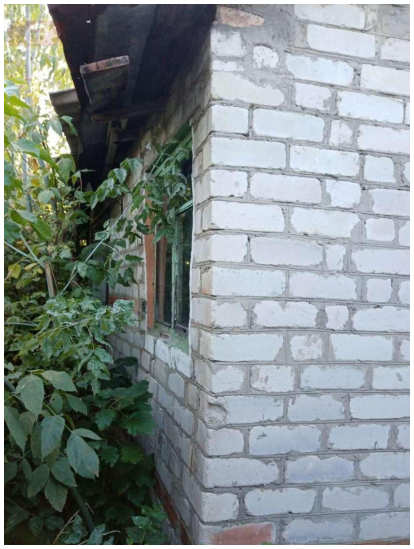
Продавец: Приведа Надежда Николаевна

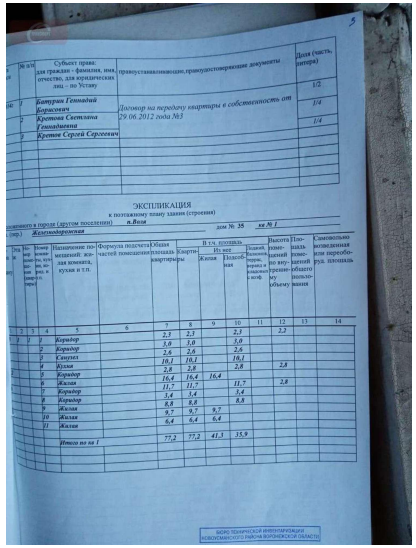
Телефон: +79582842192

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	0.00 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		


План квартиры № 1



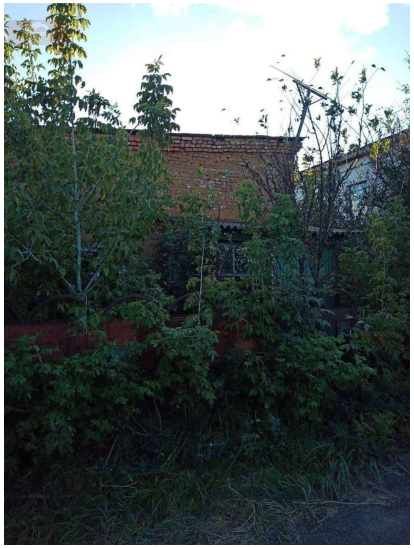
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - по Уставу	правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, интерес)
1	*Батурин Геннадий Борисович*	*Договор на передачу квартиры в собственность от 29.06.2012 года №3*	1/2
2	*Куртова Светлана Геннадиевна*		1/4
3	*Куртов Сергей Сергеевич*		1/4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

п.Вили дом № 35 кв.№ 1

Жилой

Этаж (цоколь, подвал, мансарда, антресоль, технический этаж, подземный этаж)	Номер помещения на поэтажном плане	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: Квартиры	Из нее: Жилая	Из нее: Подсобная	Площадь помещения с учетом коэффициента	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	*Коридор*		*2,3*	*2,3*			*2,3*			*2,2*		
	2	*Коридор*		*3,0*	*3,0*			*3,0*					
	3	*Санузел*		*2,6*	*2,6*			*2,6*					
	4	*Кухня*		*10,1*	*10,1*			*10,1*					
	5	*Коридор*		*2,8*	*2,8*			*2,8*			*2,8*		
	6	*Жилая*		*16,4*	*16,4*	*16,4*							
	7	*Коридор*		*11,7*	*11,7*			*11,7*			*2,8*		
	8	*Коридор*		*3,4*	*3,4*			*3,4*					
	9	*Коридор*		*8,8*	*8,8*			*8,8*					
	10	*Жилая*		*9,7*	*9,7*	*9,7*							
	11	*Жилая*		*6,4*	*6,4*	*6,4*							
		Итого по кв 1		*77,2*	*77,2*	*41,3*	*35,9*						

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ