

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Победы, 17е

Воронежская область, Рамонский район, Победы, 17е

5 650 000 P

76 248Р за м<sup>2</sup>



Квартира на берегу реки Воронеж, укомплектованная мебелью и техникой. Комплекс РекаОблака в Рамони. Продается с собственной грильзоной. ПОДХОДИТ: - для круглогодичного проживания (прописка); - для загородного отдыха (вместо дачи); - для вложения денег с целью получения постоянного дохода от сдачи в аренду (в два раза выше, чем от сдачи квартиры в Воронеже). ПРЕИМУЩЕСТВА: - новая, современная, комфортная квартира, полностью укомплектованная новой мебелью и техникой; - кондиционеры, тёплый пол; - закрытая территория, парковка; - до пляжа 1 мин шагом, лично проверяла; - возможность иметь свою лодку, использовать в летний сезон и хранить зимой; - своя гриль-зона - свой двор площадью 25кв.м (выход из квартиры на релакс зону - смотрите на видео), входит в стоимость. На территории услуги проката сапов и лодок, баня. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - объект подходит по наличный рассчет, ипотека не возможна; - нет долгов и обременений. Звоните пожалуйста по всем вопросам, приезжайте посмотреть, согласуем удобное время заранее.

● 0 с 14.09.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: Хитрова Евгения Владимировна

Телефон: +79038589461

3



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный Этаж Этажей всего 2 1 Наличие телефона Наличие да да балкона Санузел совмещенный с/у Площадь жилая 17.30 кв. м Площадь кухни 22.00 кв. м Высота потолков 2.50 м Отделка под ключ (чистовая) Вид из окон на улицу Наличие мусоропровода нет





















