

Купить студию за 2 400 000 рублей на Ростовская ул, 46/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ростовская ул, 46/1

2 400 000 Р

82 759Р за м²



29.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Квартира, где на компактной площади разместилась и кухня и прихожая на первом уровне, а спальня на втором уровне. Общая площадь 29 кв.м., в двух уровнях, эксклюзивный вариант для молодых креативных, так как в квартиру ведет многометровый коридор с лестницами и пустыми отапливаемыми помещениями, которые можно использовать в качестве кладовок или дополнительных комнат/кабинетов. Большой плюс данной квартиры в ее изолированности от остальных, что позволяет отдыхать от суеты и шумных соседей. А невысокие коммунальные - еще одно преимущество. В квартире остается встроенная кухня Дом построен в 2014 году по монолитно-блочной технологии, что гарантирует его прочность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает тепло и уют в холодное время года. Состояние хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Во дворе дома есть открытая парковка, на которой всегда можно найти место. Для детей и взрослых оборудованы детская и спортивная площадки, где можно проводить время на свежем воздухе. Развитая инфраструктура - магазины, аптеки, новая школа Эврика, прекрасный вид из окна. Подходит под ипотеку Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Дом оснащён пассажирским лифтом ...

👁 2 с 13.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Артемяева Людмила Николаевна](#)

Телефон: [+79582842214](tel:+79582842214)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	0.00 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



