

Купить студию за 3 700 000 рублей на Победы, 17е

Воронежская область, Рамонский район, Победы, 17е

3 700 000 Р

135 531Р за м²



27.30 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира-студия на берегу реки Воронеж в Рамони. До пляжа 50м, лично проверяла. Дом кирпичный, 2-этажный, квартира на 1м этаже с выходом на террасу с гриль-зоной. ОТДЕЛКА И КОММУНИКАЦИЯ: - отделка под ключ, евроремонт; - полный комплект мебели, сантехники и техники: - тёплый пол, кондиционер. ПРО КОММУНИКАЦИИ: - на дом своя котельная, отопление газовое; - счётчик на газ в каждой квартире; - вода из скважины, септик есть. ИНФРАСТРУКТУРА: - на закрытой территории 4 дома, есть парковка; - обслуживание домов и территории управляющей компанией. В квартире можно жить, можно отдыхать (как альтернатива даче, своё загородное место для отдыха у реки). ИНВЕСТИЦИЯ - можно получать очень хороший доход с посуточной аренды. При этом есть услуга управляющей компании - сами рекламируют объект, сами принимают гостей, проводят уборку и мелкий ремонт. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - подходит под наличный расчет, по документам это доля в доме. - один собственник, документы на дом и землю проверены. Звоните пожалуйста по всем вопросам. Договоримся о просмотре заранее на конкретный день и время.

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 27.09.2024

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



