

Купить складское помещение за 39 500 000 рублей на Бобровский район

Воронежская область, Бобровский район

39 500 000 Р

6 942Р за м²



5690.00 м²

Общая

В продаже производственно-складская база 3,43 Га возле М-4, по адресу: Воронежская область, село Никольское 2-е, Советская улица, 1В, готовая для реализации любых идей. Съезд с М-4 (рядом разворот в обе стороны), асфальт до участка, подъезд с трех сторон. Два земельных участка (собственность!): 36:02:1300008:6 (площадь 32 214 кв. м) Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для производственной деятельности. 36:02:5400029:28 (площадь 2 123 кв. м) Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для обслуживания существующих строений. Восемь зданий, общей площадью 5 690,7 кв.м. (два здания в нормальном состоянии). Электричество: Собственная подстанция, 280 кВт уже заведено и оплачено, получены ТУ на 630 кВт. Также недорого можно подвести еще 300 кВт. Газ: Получены ТУ на 378 куб.м./час, выполнен расчет тепла и топлива. Подключение пока не оплачивали, готовы обсудить. Водоснабжение и канализация: планируется установка септика и бурение скважины. Участок полностью огорожен, сделаны трое распашных ворот и две калитки (забор и ворота новые). Согласован перевод в зону П 1.1 (сейчас финальная стадия оформления), что позволяет заниматься практически любым видом деятельности. Участок ровный, перепады отсутствуют ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191805382](#)

Характеристики

Этажей всего 1



