

Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на Дорожная улица

Воронежская область, Рамонский район, Дорожная улица

2 500 000 Р
178 571Р за сот.



14.00 сот.
Общая

Продам земельный участок ЛПХ, земли населенных пунктов, площадь 14 соток, в селе Березово Рамонского района Воронежской области. Участок угловой, находится на перекрестке, что является несомненным плюсом с точки зрения подъезда транспорта. Место обжитое, соседи построились. Дорога рядом асфальтированная. В шаговой доступности автобусная остановка, магазины Магнит и Пятерочка, кафе, филиал техникума. До Рамони 3 километра, до Воронежа 33 по хорошей асфальтированной трассе. На участке электричество, установлен счетчик. Газ проходит по улице, подключение максимально упрощено. Форма участка трапецевидная, ровный, без уклона. По документам два участка, сделано специально, чтоб вынести в отдельную площадь ограничения по ст. 56 ЗК.РФ, чтоб исключить препятствия использования льготных ипотечных программ ИЖС. Подходит под строительство дома по сельской ипотеке 3%, семейной и ай-ти ипотеке 6%. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы, оперативно организуем просмотр, поможем с одобрением ипотеки, в том числе льготной.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Родионова Наталия Александровна](#)

Телефон: [+79204095848](tel:+79204095848)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----

