

Купить землю, земельный участок за 1 598 000 рублей на Показательная улица

Воронежская область, Новоусманский район, Показательная улица

1 598 000 Р

15 980Р за сот.



100.00 сот.

Общая

Продам участок целый ГЕКТАР (100 соток) в селе Горенские Выселки Новоусманского района. Никогда не затапливался! . Экологически чистый район. Земля для индивидуального жилищного строительства. Чернозем. Ровный участок, на возвышенности. При желании, можно поделить на 6 участков по 17 соток.. Прекрасное место для усадьбы, фермерства, тепличного комплекса и воплощения самых невероятных замыслов. Подключение света - столб рядом с участком, газ по улице (до участка подведение газа бесплатно). За участком природный пруд.. Пруд большой: 10 км длиной и 50-70 м шириной . Это отличное место для отдыха, рыбалки, а так же проживания. В селе есть клуб, почта, магазин, медпункт, старый храм 1866 года постройки и новая часовня. Автобус 135 отправляется 5 раз в день с автостанции Димитрова. Есть Градостроительный план. Без обременений по использованию! Кадастровый 36:16:3301015:28. Звоните! Цена обсуждается!

👁 1 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Савельева Елена Павловна](#)

Телефон: [+79601394442](tel:+79601394442)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----

