

Купить землю, земельный участок за 8 300 000 рублей на Жака Ива Кусто

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Жака Ива Кусто

8 300 000 Р
553 333Р за сот.



15.00 сот.
Общая

Идеальное место для жизни начинается с хорошего земельного участка! И чтобы хватило места и для просторного дома, и для сада, и для детской площадки. А теперь представьте себе этот участок: 15 соток настоящая редкость в наше время! Шикарный фасад в 30 метров и целых 50 метров в глубину. Или наоборот. Потому что участок у нас угловой! Заезд возможен с 2 улиц. (Или поделить на 2-3 участка). Подъезд по улице уже отсыпан. Расположен по адресу: с. Новая Усмань мкр. Пчёлка ул. Жака Ива Кусто. Места хватит на все ваши задумки! Уже готовы хоз.постройки и подключенны коммуникации! Гараж с подъемными воротами, подключенной электрикой и люком на потолок. Жилая баня с санузлом, душем, парилкой и зоной отдыха (вода, свет, отопление, канализация). Подключен свет, открыт лицевой счёт. Скважина 35 м со станцией. Сливная яма 2 кольца по 1.5м. Газ проходит вдоль участка. В шаговой доступности ЖК Бабяково, Торговые центры, новая современная школа (НОЦ), детский сад "Акварель", бассейн с фитнес центром, остановка маршруток. Быстрый выход на сделку! Один собственник! Межевание сделано! Если по техническим причинам вам не удалось дозвониться, то напишите нам в чат или позвоните позже, и мы постараемся оперативно вам организовать просмотр нашего объекта.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----



