

Купить землю, земельный участок за 4 100 000 рублей на улица Маринеско

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмани, улица Маринеско

4 100 000 Р
410 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продается земельный участок в новом перспективном микрорайоне Новой Усмани "Развитие". Площадь 10 соток, размеры 25х40 метров, огорожен с 2 сторон металлопрофилем. Подведено электричество 3 фазы, установлен счетчик и открыт лицевой счет, что существенно сократит Ваши расходы при строительстве! На участке залит фундамент 12х14 метров под дом + под гараж 5х10 метров. Структура фундамента: 40 см залита железобетонная лента с металлической арматурой диаметром 12 мм и выше установлены железобетонные блоки 60 см, утеплен пеноплексом 50 мм на всю глубину! Фундамент выведен до нулевой отметки. Хорошие подъездные пути: добротная крепкая отсыпка. В шаговой доступности детский сад, остановка общественного транспорта с прямыми маршрутками до центра Воронежа. Полное юридическое сопровождение сделки. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, более 5 лет. Возможны любые виды оплаты, в том числе ипотека. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----



