

Купить землю, земельный участок за 1 850 000 рублей на 1-й проезд Чкалова

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, 1-й проезд Чкалова

1 850 000 Р
205 556Р за сот.



9.00 сот.
Общая

Продажа ровного участка 9 соток в уютном месте, КП Соловьиное Гнездо у реки с газом, светом и интернетом РАСПОЛОЖЕНИЕ Очень удобное, близко к городу 15 км (20 мин по М4 и вы в городе) Дорога- отличная, без пробок Новой Усмани Удобный подъезд. Улицы посыпать срезом. Территория закрытая, не проездное место, в стороне от дороги Хорошие условия для уединения. В распоряжении собственников 3 пляжа, песок завозится, траву косят.Пешком 3 минуты до реки, лично проверила ПРЕИМУЩЕСТВА Разрешенное использование как у ИЖС, а налог СНТ По фасаду 25м , в длину 36м Правильная форма Зимой чистят проезды трактором. Соседи проживают круглогодично Огорожен забором с 3х сторон Электричество 15 кВт ,380 Вт, тариф сельский Вода на глубине 14- 18м Не затапливается Газ по границе участка Интернет(оптоволокно) - 2 провайдера Заезд через шлагбаум. Круглосуточная охрана. Уже образовано ТСН, все вопросы решаются оперативно! Курьерская доставка продуктов и доставка еды есть. Все условия для отдыха , спокойствия и тишины с комфортными условиями! С участком работает агент, с удовольствием покажу! Обращайтесь! Приезжайте на просмотр, вам понравится!

👁 2 с 16.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Банченко Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79038589454](tel:+79038589454)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



