

Купить землю, земельный участок за 5 700 000 рублей на Семилуки

Воронежская область, Семилукский район, Семилуки, Семилуки

5 700 000 Р  
380 000Р за сот.



15.00 сот.  
Общая

Уникальное предложение для души или инвестиций! Продается земельный участок ИЖС, расположенный в самом живописном месте Воронежской области, в 3-х км от горнолыжного курорта -Донгор. Комплекс отдыха Донгор расположен в 20 км от города Воронежа, на вершине холма, в низине которого протекает река Дон. Являясь практически единственным зимним местом отдыха любителей покататься на лыжах и санках, Донгор давно завоевал популярность среди них. Горнолыжный спуск длиной почти 280 метров, с перепадом высоты в 30 метров, оснащенный при этом современным подъемником - уникален для здешних мест. Наш участок имеет правильную форму (30x50), ухожен, огорожен забором, проведено межевание. Он удачно расположен выше поймы реки и в 150 м от неё. На участке есть капитальное строение - объект незавершенного строительства (55%), представляющий собой отдельно стоящий небольшой дом (43,1 кв.м.) без внутренней отделки, оснащенный электричеством, газ и централизованное водоснабжение подведены к участку. Дополнительно имеется своя скважина и уличный туалет, посажены плодовые деревья. Дорога до самого участка асфальтирована. Замечательные соседи, живут постоянно. Приезжайте посмотреть на эти дивные места, и Вы не захотите отсюда уезжать.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Люкова Людмила Владимировна](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

---

## Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----



