

Купить землю, земельный участок за 5 450 000 рублей на Солнечная улица, 15ка

Воронежская область, Новоусманский район, Солнечная улица, 15ка

5 450 000 Р
245 495Р за сот.



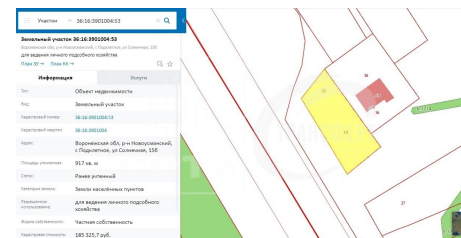
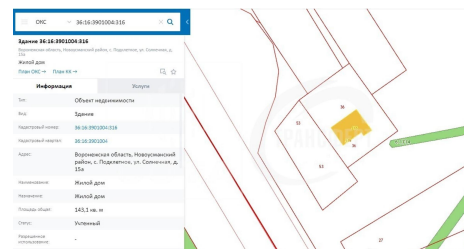
22.20 сот.
Общая

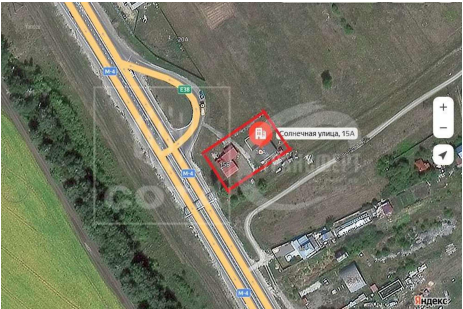
Продам земельный участок 21, 2 сотки, в Новоусманском районе у трассы М4. Расположение: Первая линия от старой М4 (направление Ростов Воронеж, с. Подклетное), угловой между трассой и разворотом на с. Парусное. Въезд на участок с кольца разворота. Хорошо просматривается с трассы. Отличный вариант для коммерческого использования: строительства гостиницы, автосервиса, кафе, ресторана, магазина, шиномонтажа, стоянки и т.д. На участке расположены жилое здание 143,1 кв.м., капитальный хозблок, крытая терраса, летние беседки, крытый мангал. Ранее, объекты использовались, как предприятие общественного питания. Сети: электричество 380В, скважина, выгребная яма 3 кольца. Отопление в здании: электрический котел. Участок состоит из 2 частей: Уч.1. Кадастровый номер: 36:16:3901004:36. Площадь: 12 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Уч. 2. Кадастровый номер: 36:16:3901004:53. Площадь: 9,17 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Здание: Кадастровый номер: 36:16:3901004:316. Площадь: 143.1 кв. м.. Год завершения строительства: 2021г. Фундамент. Материал стен газосиликатный блок. Частично утеплен. Плоская ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)





Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Наименование:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:08:0051004:01
Адрес:	Воронежская область, г-н Новоуральский, д. Подсолнухи, ул. Солнечная, 15А
Площадь участка:	1 200 кв. м
Статус:	Условно
Адресная информация:	Земельный участок
Назначение:	Для индивидуального жилищного строительства
Вид собственности:	Частная собственность

