Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Виноградная улица, 97

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Виноградная улица, 97

3 500 000 Р
259 259Р за сот.

13.50 сот.
Общая

Продаётся земельный участок в живописном районе села Новая Усмань, мкр. Раздолье по адресу: улица Виноградная , участок 97. Участок правильной прямоугольной формы, (фасад 30м на 45м). Межевание участка сделано. По улице проходит газовая магистраль. Световой столб уже установлен, подключение света будет без проблем. Место без ЗОН ПОДТОПЛЕНИЯ, глубина скважин у соседей достигает 50 м. Это идеальное место для строительства дома вашей мечты. На участке растут берёзы и маленькие сосны, которые создают атмосферу уюта и гармонии. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом и красотой природы. Участок находится в активно строящем районе, рядом везде новые дома. Но удален от трассы. Это дает тишину и комфорт вашей загородной жизни. Остановка маршруток № 312А, 313В , автобуса №101 в шаговой доступности. Школьников с конечной остановки забирают в учебные заведения школьные автобусы. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного участка в одном из самых живописных и перспективных районов. Обращайтесь к нам для получения дополнительной информации. Если по техническим причинам не смогли нам дозвониться, напишите в чат, и мы сами свяжемся с вами и организуем просмотр.

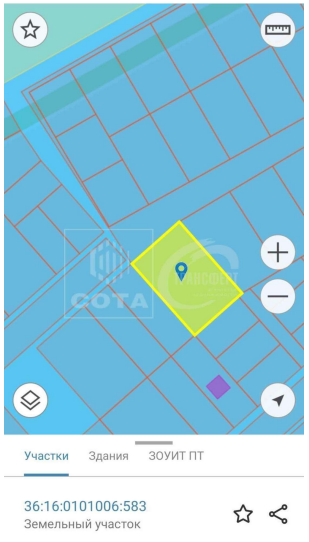
0 с 23.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Белозерова Наталья Николаевна

Телефон: +79191886150

Характеристики

Статус земельного участка	ижс


Участки
Здания
ЗОУИТ ПТ
36:16:0101006:583
Земельный участок