

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Виноградная улица, 97

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Виноградная улица, 97

3 500 000 Р
259 259Р за сот.



13.50 сот.
Общая

Продаётся земельный участок в живописном районе села Новая Усмань, мкр. Раздолье по адресу: улица Виноградная , участок 97. Участок правильной прямоугольной формы, (фасад 30 х 45). Межевание участка сделано. По улице проходит газовая магистраль, что значительно упрощает процесс подключения газа к будущему дому. Световой столб уже установлен, подключение света будет без проблем. Место без ЗОН ПОДТОПЛЕНИЯ, глубина скважин у соседей достигает 50 м. Это идеальное место для строительства дома вашей мечты. На участке растут берёзы и маленькие сосны, которые создают атмосферу уюта и гармонии. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом и красотой природы. Участок находится в активно строящем районе, рядом везде новые дома. Это гарантирует, что ваша недвижимость будет востребована и вы сможете выгодно её использовать. Остановка маршруток № 312А, 313В , автобуса №101 в шаговой доступности. Школьников с конечной остановки забирают в учебные заведения школьные автобусы. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного участка в одном из самых живописных и перспективных районов. Обращайтесь к нам для получения дополнительной информации и организации просмотра.

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

