

Купить землю, земельный участок за 350 000 000 рублей на Верхняя Катуховка с.

Воронежская область, Панинский район, Верхняя Катуховка с.

350 000 000 Р

76 087Р за сот.



4600.00 сот.

Общая

Арт. 103141762 ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 46 ГЕКТАР, ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА. На основании имеющегося проекта основное направление использования: - Строительство комбикормового предприятия и комплекса по приемке, очистке и сушке зерна с мощностями хранения до 90 000 тонн. - Разработан инвестиционный проект на первый этап строительства элеватора мощностью 40 000 тонн. -Получена исходно-разрешительная документация, включая разрешение на строительство, лицензию на скважины, геологические и геодезические изыскания, заключение по санитарно-защитной зоне, согласование примыкания к автодороге, проект газоснабжения, разработан бизнес план и финансовая модель. - Выполнена вертикальная планировка участка, подведена временная линия электроснабжения (установлен счётчик), пробурены две скважины, обустроен съезд с автодороги, проложены дороги по участку, проведена линия газоснабжения, установлены две бытовки (укомплектованы мебелью). Перспективы развития: -Возможность строительства мукомольного цеха и семеноводческого комплекса для подработки семян. -Размещение индустриального парка (20 га размежеваны для резидентов), что создаёт привлекательные условия для привлечения профильных компаний. Есть начальная исходно-разрешительная ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ковалёва Нина](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

